



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИНН И/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

Объём: 06 августа 2021 г. № 43-43.01-13/2039

на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Школьная
	номер дома	2
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0151
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	23.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	4
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1987
2.7.	Процент износа по зданию	24%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2



Исполнит. Волганова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Техническое описание конструктивных элементов
и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1987

Группа капитальности I

Число этажей 4

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	блоки ж/бетонные	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя	7.00	1.00	7.00	20	1.40
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; трещины в карнизах; увлажнение поверхности стен.	28.00	1.00	28.00	30	8.40
3	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	трещины в рустах	12.00	1.00	12.00	20	2.40
4	Крыша	профлист по деревянным стропилам	хорошее, полная замена 2019г.	2.00	1.00	2.00	0	0.00
5	Полы	дощатые, линолеум, плитка	Стерты в ходовых местах, сколы, выбоины, отсутствие отдельных плиток	6.00	1.00	6.00	25	1.50
6	Проемы	окна-двойные, створные, пластиковые стеклопакеты двери-филенчатые, металлические	стеклопакеты-хорошее, деревянные: щели в притворах, коробление	11.00	1.00	11.00	25	2.75
7	Отделочные работы	внутренняя: окраска, штукатурка, обои наружная: расшивка швов	мажовые пятна, потеки, трещины, выветривание швов	16.00	1.00	16.00	20	3.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, телевидение	капельные течи, повреждение окраски трубопроводов, отсутствие отдельных приборов	12.00	1.00	12.00	20	2.40
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, входы	трещины, следы увлажнения, отслоение штукатурного слоя	6.00	1.00	6.00	30	1.80
Итого				100.00		100.00		23,85

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 24$$

№ на плане (литера)	Наименование	Материал, конструкция	Износ, %
1	2	3	4

Инвентарный номер: 218:065-0151

Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Школьная, Дом 2



015-126-152-804